

ඉඩමක් අනු කොටස්වලට බෙදීම් සඳහා සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක්

ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලුම් පත්‍රය

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා

අංකය :

පෙරසැරි ගාස්තුව: රු

ලදුපත් අංකය :

දිනය :

සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමා මගින්,

මහත්මයාණෙනි,

..... නගරයේ කොට්ඨාශයේ
..... විදියේ වරිපනම් අංක
..... දරණ ස්ථානයේ පිහිටි මගේ/අපේ ඉඩම අනුකොටස්වලට

බෙදීම සඳහා දෙනු ලබන අවසර පත්‍රයක් මා/ අප වෙත නිකුත් කරන ලෙස මම/ අපි මෙයින් ඉල්ලා
සිටිමි./සිටිමු.

පහත දැක්වෙන විස්තර පිටපත් දෙකකින් යුතුව මා/අප සහ සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා විසින් අත්සන් කොට
මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි./කරමු.

01. යාබද දේපළවලට සහ විවිචලට අදාළව එක් ගම භාගය ඉඩම් පෙන්නුම් කරමින් 1-4000 යන
පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණය කර අදින ලද ඒ ප්‍රදේශයේ සිතියමක් (අදාළ භූමි භාගය සහ
ඉල්ලුම්කරු සතු යාබද යම් ඉඩමක් තිබෙනම් එයද පැහැදිලිව දන්වා තිබිය යුතුය.)

02. 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයට අදින ලද භූමිභාගයේ/ඉඩමේ මිනුම් සැලැස්මක්
පහත දැක්වෙන දෑ පෙන්නුම් කරමින් ,

i. ඉඩමේ පිහිටීම සහ ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබෙනම් ඒවායේ මාන ඉලක්කම්වලින් පෙන්නුම් කරමින්,

ii. සැලැස්මේ පරිමාණය උතුර පෙන්නුම් කරන සංකේතයක් සහ යාබද කොටස්වල හෝ ගොඩනැගිලිවල පහ මධ්‍යේ (අ) වරිපනම් අංකය,

iii. භූමි මාර්ගයට ප්‍රවේශ වන මාර්ගය,

iv. භූමි භාගයේ සමෝච්ඡ රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම සහ ගොඩනැගිලි ඉදිරිපස විදියේ මට්ටම,

v. එවකට පවත්නා සියළුම කාණු සහ ජල මාර්ග,

vi. විදුලිබල රැහැන් ඇතුළුව සේවා රැහැන්,

vii. පස සහ වෘක්ෂලතා,

03. බිම් කොටස්වලට යෝජිත අනු බෙදීම් ඒවායේ මාණ සහ විශාලත්වය පෙන්නුම් කරමින් සියළු විවිචල දිසාව සහ
පළලද එළිමහන් ප්‍රදේශ සහ වෙනත් පහසුකම් සඳහා වෙන් කරනු ලබන ඉඩ ප්‍රමාණ සහ සෑම භූමි භාගයක්ම භාවිතා
කරනු ලබන්නේ කවර කාරණයකටද යන්න මෙයින් පෙන්නුම් කරමින් 1-1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකට
ලද සවිස්තරාත්මක සැලැස්මක්.

04. විවිචල එවකට පවත්නා මට්ටම්වලට අදාළව යෝජිත මට්ටම් සහ පරිමාණවලට අදින ලද හරස්කඩවල් සහ දික් කඩවල්.

05. ඇමුණුමේ සවිස්තරව දී ඇති විස්තර

ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත්, නිවැරදි බවත්, මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි./කරමු. අවසර පත්‍රය ප්‍රදානය
කරනු ලබනතෙක් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ නොකරන බවට මම/අපි පොරොන්දු වෙමි/වෙමු.

දිනය

.....
අයදුම්කරුගේ අත්සන

ඇමුණුම

(පැහැදිලි අතුරෙන් ලියන්න.)

01. අයිතිකරු පිළිබඳ විස්තර :

නම :

ලිපිනය :

දුරකථන අංකය :

02.(අ) එවකට පවත්නා සංවර්ධන කටයුතුවල විස්තර

පිහිටීම :

වර්ෂා අංකය :

පළාත් පාලන ආයතනය :

කොට්ඨාශය :

විටිය :

බිම් කොටස්/ මිනුම් සැලැස්මේ අංකය :

(ආ) දැනට කෙරෙන භාවිත :

ඉඩම් :

විශාලත්වය (වර්ග මීටර් වලින්) :

භාවිතය :

ගොඩනැගිලි ඇත්නම් :

03. (අ) භූමි භාගය සංවර්ධනය කිරීම.

භූමි භාගය ගොඩකර පාර උස් කිරීමට අදහස් කරන්නේ ද යන බව සඳහන් කර, එසේ කරවන්නේද යන වග සඳහන් කර, එසේ කරන්නේ නම් යෝජිත පාරවලට සහ කාණු වලට අදාළව මට්ටම්වල විස්තර දක්වන්න. අවශ්‍ය වන අවස්ථාවල දී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබාගෙන තිබේ දැයි සඳහන් කරන්න.

(ආ) ඉඩමේ යෝජිත සංවර්ධනය:

නේවාසික සඳහා

වාණිජ කටයුතු සඳහා

කර්මාන්ත සඳහා

ආයතන සඳහා

එළිමහන් නම් උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි

විටී සහ ප්‍රවේශ මාර්ග

වෙනත් සාමාන්‍ය ප්‍රභවයන්

(ඇ) පෙර ව්‍යුහ පහසුකම් :

අ. ලබාගැනීමට හැකියාව

ජලය

කසල අපවහනය

ජල අපවහනය

විදුලිය

04. භූමි දර්ශනය : ගස් පිහිටා ඇති ස්ථානයේ භූමි භාගයේ සැලැස්මේ එහි දක්වා තිබිය යුතුයි.

05. අනු බෙදීම හේතුකොටගෙන ගොඩනැගිලිවල කොටස්වල බෙදීමට සිදු වේ නම්, ගොඩනැගිල්ල එක් එක් කොටස සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පිළිබඳව නියෝගවලට අනුකූලව කරනු ලබන්නේ කෙසේදැයි සඳහන් කරන්න.

06. ආරම්භ කිරීමට සහ එක් එක් අදියර සඳහා දළ වශයෙන් බලාපොරොත්තු වන දින,

ඉහත සඳහන් විස්තර සත්‍ය බවත්, මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි./කරමු.

අයදුම්කරුගේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන :

ලිපිනය :

දිනය :

දුරකථන අංකය :

මිනින්දෝරු සැලසුම් අයදුම්පත

01. සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත (අයදුම්පතේ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන යන ස්ථානයේ මිනින්දෝරු මහතා විසින් අත්සන කර තිබූ මුද්‍රාව තැබිය යුතුය)
02. ඔප්පුවේ පිටපතක්. නොබෙදූ ඔප්පු භාර ගනු නොලැබේ. (2020.01.01 දිනට පසු ලියන ලද ඔප්පුවක් නම් පළාත් ආදායම් කාර්යාලයේ මුද්‍රාව තැබිය යුතුය.)
03. අනුමත කිරීමට අවශ්‍ය මිනින්දෝරු සැලසුමේ මුල් පිටපත සහ ඡායා පිටපත
04. අනුමත කිරීමට අවශ්‍ය මිනින්දෝරු සැලසුමට අදාළ පැරණි මිනින්දෝරු සැලසුම් වල ඡායා පිටපත
05. අනුමත කිරීමට අවශ්‍ය මිනින්දෝරු සැලසුම කඩවි කරන ලද ඉඩමක කොටසක් නම් අනුමත කරන ලද කඩවි සැලසුමේ පිටපත
06. කොට්ඨාස ගංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය (කුඩුරු ඉඩමක් නම්)
07. ඉඩමේ ඉදිකිරීමක් පවතී නම් ඉදිකිරීම් කරන අවස්ථාවේ ලබා ගත් අනුමැතිය
08. කොට්ඨාසීය 1999ට පෙර ඉදිකරන ලද එකක් නම් ඊට අදාළ සාක්ෂි (වරිපතම් වාර්තා/විදුලි බිල්පත්/ජල බිල්පත් ආදිය)
09. ඉඩමට අදාළ නඩු සිත්දුවක් තිබේ නම් එම සිත්දුවේ පිටපතක් සහ ඊට අදාළ පිළිරූපත් පිටපත්
10. අයිතිකරු විදේශගතව ඇත්නම් බලය පවරා ඇති ඇවෙර්නි බලපත්‍රය
11. අයදුම්කරු හොඳාමිනෙන්ගේ හම් බලය පවරන්නාගේ ලිපිය
12. ජාතික හොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශය
13. ඉඩමට යන මාර්ග සටහන ඇඳ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.